

Số: /2022/TT ĐHĐCĐ - CMC

**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**  
**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN CÔNG NGHỆ CMC**  
**PROPOSAL TO ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2022**  
**CMC CORPORATION**

**V/v: *Phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp nghiên cứu đổi mới sáng tạo CMC Hòa Lạc***  
*Ref: Approval for Investment Planning of CMC Research and Innovation Complex Hoa Lac Project*

**Kính thưa Quý vị Cổ đông,**

***Respectfully to Shareholders of CMC Corporation,***

*Căn cứ/ Pursuant to:*

- *Luật Doanh nghiệp 2020, Luật Chứng khoán 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Law on Enterprises 2020, Law on Securities 2019 and relevant legal documents;*
- *Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ CMC;  
CMC Corporation's Charter;*

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội Cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ CMC xem xét và phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp nghiên cứu, đổi mới sáng tạo CMC Hòa Lạc như sau:

*Board of Directors kindly proposes to Annual General Meeting of Shareholders (“AGM”) to consider and approve the Investment Planning of CMC Research and Innovation Complex Hoa Lac Project as follows:*

**I. Cơ sở đề xuất:**

***Proposal basis***

**1. Thông tin dự án:**

*Project information:*

- *Tên Dự án: “Tổ hợp nghiên cứu, đổi mới sáng tạo CMC” (Tên viết tắt: **CMC Hòa Lạc**).  
Project name: “CMC Research and Innovation Complex” (Abbreviation: CMC Hoa Lac).*
- *Địa điểm: Khu Công nghệ cao Hòa Lạc, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.  
Location: Hoa Lac Hi-tech Park, Thach That district, Hanoi.*
- *Quy mô và nhu cầu sử dụng đất: 38.846m<sup>2</sup>, trong đó có 847m<sup>2</sup> trồng cây xanh.*

*Land area: 38.846m<sup>2</sup>, including 847m<sup>2</sup> for green tree plantation.*  
*Tổng diện tích sàn xây dựng / Total gross floor area: 62.165 m<sup>2</sup>*

## **2. Mục tiêu dự án và nhu cầu đầu tư của CMC**

### ***Project purposes and investment needs of CMC***

- Phát triển Tổ hợp nghiên cứu, đổi mới sáng tạo của Tập đoàn tại Hà Nội. Tăng cường phát triển các mảng kinh doanh chiến lược của CMC, bao gồm: R&D cho công nghệ lõi, R&D để phục vụ cho phần mềm, an ninh an toàn thông tin, điện toán đám mây, bổ sung hạ tầng số phục vụ việc chuyển đổi số của quốc gia.

*Developing a research and innovation complex of CMC Corporation in Hanoi. Enhancing the development of strategic business lines of CMC Corporation, including R&D for core technologies, R&D for software development, information security, and cloud computing, and providing a state-of-art digital infrastructure for the digital transformation of Vietnam.*

- Đây là cơ hội để CMC hiện diện tại Khu công nghệ cao Hòa Lạc và được hưởng các ưu đãi của Khu công nghệ cao này.

*This is an opportunity for CMC to be present in Hoa Lac Hi-Tech Park and benefit the incentives of this Hi-Tech Park.*

### **3. Tổng mức đầu tư (dự kiến)**

#### ***Estimated total investment***

Tổng mức đầu tư (dự kiến): **2.286.512 triệu đồng**

*Estimated total investment: 2.286.512 million VND.*

### **4. Thời gian hoạt động của Dự án**

#### ***Project's operating duration:***

50 năm kể từ khi có quyết định giao đất.

*50 years since the granting of the Land Allocation Decision.*

### **5. Tiến độ thực hiện dự án (dự kiến) được triển khai theo 2 giai đoạn, dự kiến như sau:**

*The project is expected to be implemented in 2 phases as follows:*

<b>Giai đoạn Phase</b>	<b>Dự kiến triển khai</b>
Giai đoạn 1 (2022 -2025) <i>Phase 1 (2022-2025)</i>	Thực hiện xây dựng và đầu tư một phần thiết bị. (Nếu CMC được cấp Giấy chứng nhận đầu tư vào Quý 3/2022) <i>Construction permit application and Construction activities, and 1<sup>st</sup> phase of procurement of technology equipment. (Assume that the investment certificate is granted in the third quarter of 2022)</i>
Giai đoạn 2 (2026– 2029) <i>Phase 2 (2026– 2029)</i>	Đầu tư máy móc thiết bị bổ sung. <i>Procurement of additional equipment.</i>

## **II. Đề xuất / Proposal to**

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên phê duyệt các nội dung sau:

*The BOD kindly proposes the AGM to approve as follows:*

1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Khu công nghệ cao Hòa Lạc như tại Mục I ở trên.  
*Approve the investment planning of the project in Hoa Lac Hi-tech Park as mentioned in Section I above.*
2. Ủy quyền Hội đồng Quản trị tổ chức thực hiện dự án đầu tư, trong đó có việc xây dựng phương án huy động vốn và hợp tác đầu tư để triển khai dự án  
*Authorize the Board of Directors to organize the implementation of the investment project, including mobilizing capital and investment cooperation.*

**Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.**

***Kindly submit for your approval!***

*Ngày      tháng      năm 2022*

**TM. Hội đồng quản trị /For and on behalf of BOD**

**Chủ tịch Hội đồng quản trị /Chairman**

**Nguyễn Trung Chính**