

Số: **11** /2022/TT ĐHĐCĐ - CMC

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022
CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN CÔNG NGHỆ CMC
PROPOSAL TO ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2022
CMC CORPORATION

V/v: Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp nghiên cứu đổi mới sáng tạo CMC Hòa Lạc

Ref: Approval for Investment planning of CMC Research and Innovation Complex Hoa Lac Project

Kính thưa Quý vị Cổ đông,

Respectfully to Shareholders of CMC Corporation,

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp 2020, Luật Chứng khoán 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises 2020, Law on Securities 2019 and relevant legal documents;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ CMC;
CMC Corporation's Charter;

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ CMC xem xét và phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp nghiên cứu, đổi mới sáng tạo CMC Hòa Lạc như sau:

Board of Directors kindly proposes to Annual General Meeting of Shareholders ("AGM") to consider and approve the Investment planning of CMC Research and Innovation Complex Hoa Lac Project as follows:

I. Cơ sở đề xuất:

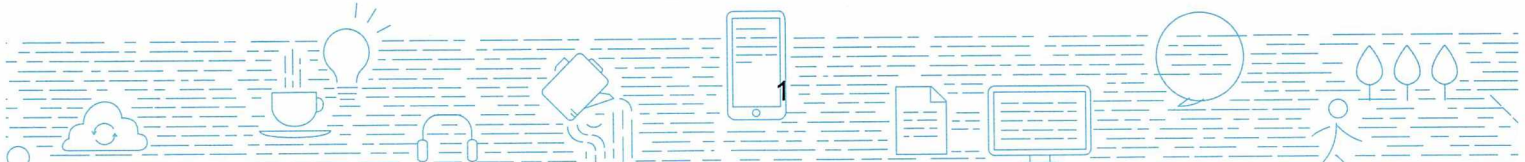
Proposal basis

1. Thông tin dự án:

Project information:

- Tên Dự án: "Tổ hợp nghiên cứu, đổi mới sáng tạo CMC" (Tên viết tắt: CMC Hòa Lạc).
Project name: "CMC Research and Innovation Complex" (Abbreviation: CMC Hoa Lac).
- Địa điểm: Khu Công nghệ cao Hòa Lạc, Huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.
Location: Hoa Lac Hi-tech Park, Thach That District, Hanoi.
- Quy mô và nhu cầu sử dụng đất: 3,89 ha.

M.S.P



Land area: 3,89 ha.

- Quy mô kiến trúc xây dựng/ *Expected construction scale:*

Thiết kế không gian làm việc cho 2365 nhân sự, bao gồm:

The working space is designed for 2365 staffs, including:

	Chức năng công trình: R&D và ứng dụng các công nghệ; công trình phụ trợ	Construction Function: <i>R&D and Technology application; Auxiliary construction.</i>
1	Trung tâm Hạ tầng số Công nghệ cao	<i>Digital infrastructure center.</i>
2	Công nghệ điện toán đám mây.	<i>Technology of Cloud computing.</i>
3	Các Công nghệ lõi (AI, blockchain,...)	<i>Core technologies (AI, blockchain,...)</i>
4	Công nghệ an ninh an toàn thông tin	<i>Technology of Cybersecurity</i>
5	Công nghệ phát triển phần mềm.	<i>Technology of Software development</i>
6	Khối sảnh và hội trường.	<i>Lobby and hall block.</i>
7	Khu nhà làm việc chuyên gia.	<i>Professional working area</i>
8	Khối nhà phụ trợ.	<i>Auxiliary block.</i>

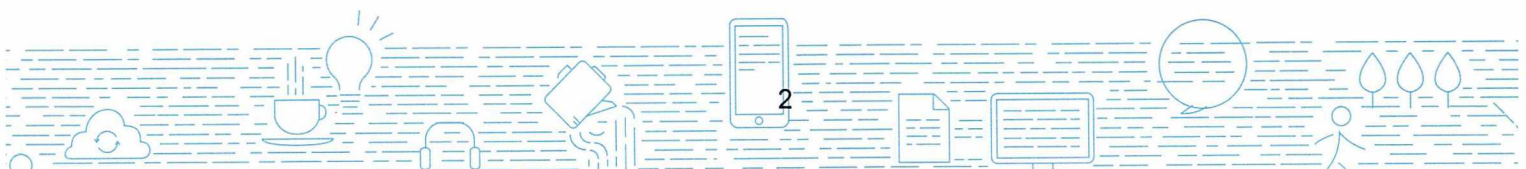
- Bối cảnh và tiến trình đầu tư: CMC cần xin phê duyệt chủ trương đầu tư từ Ban Quản lý Khu công nghệ cao Hòa Lạc để được giao đất thực hiện dự án.

Project situation and investment application procedure: CMC needs to have investment approval from the Management Board of Hoa Lac Hi-tech Park to be allocated the land to implement the project.

2. Mục tiêu dự án và nhu cầu đầu tư của CMC

Project purposes and investment needs of CMC

- Phát triển Tổ hợp nghiên cứu, đổi mới sáng tạo của Tập đoàn tại Hà Nội. Tăng cường phát triển các mảng kinh doanh chiến lược của CMC, bao gồm: R&D cho công nghệ lõi, R&D để phục vụ cho phần mềm, an ninh an toàn thông tin, điện toán đám mây, bổ sung hạ tầng số đón đầu việc phục vụ việc chuyển đổi số của quốc gia.



Developing a research and innovation complex of CMC Corporation in Hanoi. Enhancing the development of strategic business lines of CMC Corporation, including R&D for core technologies, R&D for software development, information security, and cloud computing, and providing a state-of-art digital infrastructure for the digital transformation of Vietnam.

- Đây là cơ hội để CMC hiện diện tại Khu công nghệ cao Hòa Lạc và được hưởng các ưu đãi của Khu công nghệ cao này.

This is an opportunity for CMC to be presented in Hoa Lac Hi-Tech Park and benefit the incentives of this Hi-Tech Park.

- Dự án sẽ giúp CMC kịp đáp ứng kế hoạch sử dụng hạ tầng tại Hà Nội và khu vực phía Bắc cho số lượng nhân sự đến năm 2025 (dự kiến sẽ cần 7608 người, văn phòng hiện tại chỉ đáp ứng 3002 người).

The project will help CMC prepare office infrastructure in Hanoi and the Northern region for the number of employees by 2025 (CMC expected to need 7608 people, the current office can only be secured for 3002 people).

3. Tổng mức đầu tư và hiệu quả đầu tư (dự kiến)

Estimated total investment and Evaluation of investment efficiency

Tổng mức đầu tư (dự kiến): 2.287 tỷ đồng

Estimated total investment: 2,287 tỷ VND.

Hiệu quả đầu tư/ *Investment efficiency:*

IRR	18,37%
NPV Tỷ đồng / billion VND	163

Đánh giá dự án là khả thi, đầu tư mang lại hiệu quả ở mức chấp nhận được.

The project is evaluated to be feasible; the investment efficiency of the project is acceptable.

4. Thời gian hoạt động của Dự án

Project's operating duration:

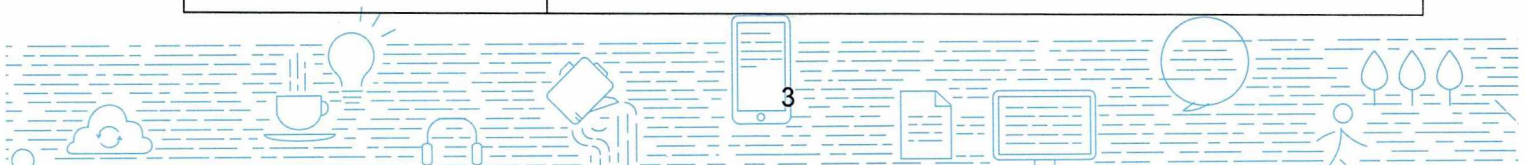
50 năm kể từ khi có quyết định giao đất.

50 years since the granting of the Land Allocation Decision.

5. Tiến độ thực hiện dự án (dự kiến) được triển khai theo 2 giai đoạn, dự kiến như sau:

The project is expected to be implemented in 2 phases as follows:

Giai đoạn Phase	Dự kiến triển khai Expected implementation
Giai đoạn 1 (2022 -2025) Phase 1 (2022-2025)	Thực hiện xây dựng và đầu tư một phần thiết bị. (Nếu CMC được cấp Giấy chứng nhận đầu tư vào Quý 3/2022)



Giai đoạn Phase	Dự kiến triển khai Expected implementation
	<i>Construction activities, and 1st phase of procurement of technology equipment. (Assume that the investment certificate is granted in the third quarter of 2022)</i>
Giai đoạn 2 (2026– 2029) Phase 2 (2026– 2029)	Đầu tư máy móc thiết bị bổ sung. <i>Procurement of additional equipment.</i>

II. Đề xuất / Proposal to

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên phê duyệt các nội dung sau:

The BOD kindly proposes the AGM to approve as follows:

1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Khu công nghệ cao Hòa Lạc như tại Mục I ở trên:
Approve the investment planning of the project in Hoa Lac Hi-tech Park as mentioned in Section I above.
2. Giao Hội đồng Quản trị tổ chức thực hiện dự án đầu tư, trong đó có việc xây dựng phương án huy động vốn và hợp tác đầu tư để triển khai dự án
Authorize the Board of Directors to organize the implementation of the investment project, including mobilizing capital and investment cooperation.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Kindly submit for your approval!

Ngày 06 tháng 7 năm 2022

TM. Hội đồng quản trị / For and on behalf of BOD

Chủ tịch Hội đồng quản trị / Chairman



Nguyễn Trung Chính

