

Số: 12 /2022/TT ĐHĐCĐ - CMC

**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**  
**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN CÔNG NGHỆ CMC**  
**PROPOSAL TO ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2022**  
**CMC CORPORATION**

**V/v: Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng CCS Đà Nẵng**  
Ref: Approval of the planning of investment of CCS Danang Infrastructure Project

Kính thưa Quý vị Cổ đông,  
**Respectfully to Shareholders of CMC Corporation,**

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp 2020, Luật Chứng khoán 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*Law on Enterprises 2020, Law on Securities 2019 and relevant legal documents;*
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ CMC;  
*CMC Corporation's Charter;*

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên xem xét và phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng CCS Đà Nẵng như sau:

*Board of Directors kindly proposes to Annual General Meeting of Shareholders ("AGM") to consider and approve the planning of investment of CCS Danang Infrastructure Project as follows:*

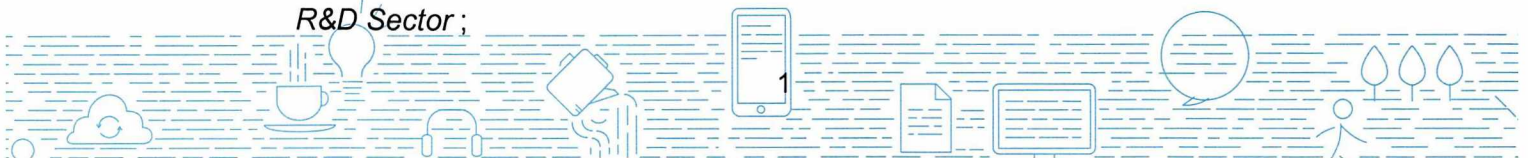
**I. Cơ sở đề xuất**

**Proposal basis**

**1. Tổng quan dự án**

**Project information**

- Tên dự án/ *Project name in Vietnamese:* Dự án Hạ tầng CCS Đà Nẵng;
- Tên tiếng Anh/ *Name in English:* CCS Danang Infrastructure Project;
- Địa điểm: Phường Hòa Xuân, Quận Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng.  
*Location: Hoa Xuan Ward, Cam Le District, Danang City.*
- Quy mô, nhu cầu sử dụng đất: Diện tích dự kiến 17,29 ha, bao gồm:  
*Scale and demand for land use: Estimated area of 17.29 ha, including:*
  - ✓ Khu sản xuất phần mềm, công nghệ thông tin  
*Software Development Sector; information technology*
  - ✓ Trung tâm lưu trữ dữ liệu (Data Center) và Digital Hub;  
*Data Center Sector and Digital Hub;*
  - ✓ Khu đào tạo, và phát triển nguồn lực công nghệ cao, nghiên cứu và phát triển (R&D);  
*R&D Sector ;*



- ✓ Tổ hợp nhà ở cho chuyên gia và dịch vụ liên quan với đầy đủ tiện nghi theo tiêu chuẩn Quốc tế

*Housing complex for professionals and related services with full international standard amenities.*

- Bối cảnh và tiến trình đầu tư: CMC cần thực hiện tham gia đấu giá đất theo quy định của địa phương để thực hiện dự án.  
*Project situation and investment application procedure: CMC needs to participate in the Land Auction to implement the project.*

## 2. Mục tiêu dự án và nhu cầu đầu tư của CMC

### **Project purposes and investment needs of CMC**

- Phát triển tổ hợp không gian sáng tạo của Tập đoàn, tạo môi trường sản xuất kinh doanh, đào tạo và phát triển nguồn nhân lực, R&D tại miền Trung.  
*To develop CMC's creative space complex, create a producing, R&D, and training environment for the CMC Corp's staffs in the Central region.*
- Trở thành Digital hub và trung tâm dữ liệu lớn của khu vực Đông Nam Á.  
*To become a top Digital Hub and Data center of Southeast Asia.*
- Tạo ra một quần thể, hệ sinh thái chỗ ở cho chuyên gia, cán bộ nhân viên để thu hút nhân tài từ trong và ngoài nước.  
*To build an ecosystem and supporting facilities including accommodation for experts and staffs to attract high-skilled human resources from both Vietnam and abroad.*
- Đáp ứng nhu cầu văn phòng tại Đà Nẵng và các tỉnh miền trung (văn phòng hiện tại là đi thuê).  
*Meeting CMC office need in Da Nang and the neighboring provinces in the centre of Vietnam. At the present, CMC office in Da Nang is rented office.*

## 3. Tổng mức đầu tư và hiệu quả đầu tư (dự kiến)

### **Estimated total investment and Evaluation of investment efficiency**

Tổng mức đầu tư (dự kiến): 8.922 tỷ đồng

*Estimated total investment capital: 8,922 billion VND*

Hiệu quả đầu tư/ *Investment efficiency:*

IRR	18,1%
NPV (tỷ đồng/ billion dong)	2.822

Đánh giá dự án là khả thi, hiệu quả đầu tư của dự án ở mức chấp nhận được.

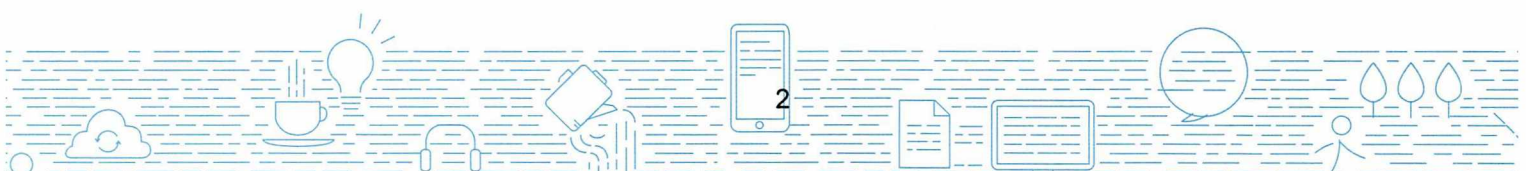
*The project is evaluated to be feasible; the investment efficiency of the project is acceptable.*

## 4. Thời gian hoạt động của dự án:

### **Project's operating duration:**

Dự kiến 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá.

*Estimated 50 years from the date of issuance of the Approval of auction winning results*



**5. Tiến độ thực hiện dự án (dự kiến):**  
**Project implementation schedule**

The project is planned to be implemented as follows:

Giai đoạn Phase	Dự kiến triển khai Expected implementation
Giai đoạn 1 (2 năm) Phase 1 (2 years)	- Chi trả toàn bộ tiền đất ở. Full payment for residential land. - Xây dựng Văn phòng, hạ tầng số, đất ở. - Construction investment in office building, digital infrastructure, residential area.
Giai đoạn 2 (2 năm) Phase 2 (2 years)	- Triển khai xây dựng Văn phòng, hạ tầng số, đất thương mại. - Construction investment in office building, digital infrastructure, commercial area.
Giai đoạn 3 (2 năm) Phase 3 (2 years)	Triển khai xây dựng Văn phòng. Construction investment in office building.
Giai đoạn 4 (2 năm) Phase 4 (2 years)	Triển khai xây dựng Văn phòng. Construction investment in office building.



**II. Đề xuất /Proposed to:**

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên phê duyệt các nội dung sau:

The BoD kindly proposes the AGM to approve as follows:

1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng CCS Đà Nẵng như tại Mục I nêu trên.  
Approve the planning of investment of CCS Danang Infrastructure Project as mentioned in Section I above.
2. Giao Hội đồng quản trị tổ chức thực hiện, trong đó có việc xây dựng phương án huy động vốn và hợp tác đầu tư để triển khai dự án.  
Authorize the Board of Directors to organize the implementation of the investment project, including mobilizing capital and investment cooperation.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua.

Kindly submit for your approval!

Ngày 06 tháng 7 năm 2022

TM. Hội đồng quản trị /For and on behalf of BOD

Chủ tịch Hội đồng quản trị /Chairman



Nguyễn Trung Chính

